

## Persönliche Daten

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

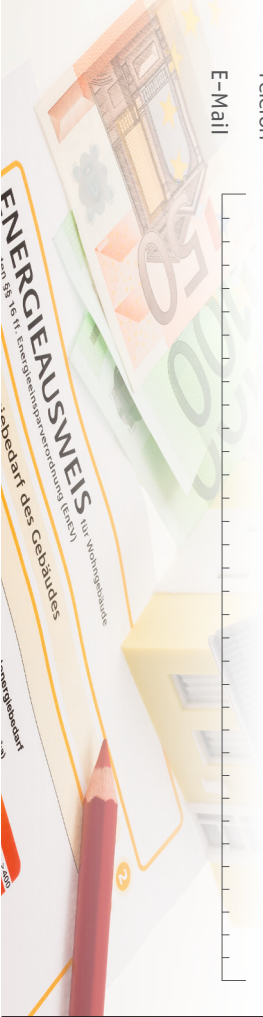
Firma \_\_\_\_\_

Strabe/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_



Das Porto  
zahlen wir  
für Sie.

Deutsche Post 

ANTWORT

Energieversorgung Lohr-Karlstadt  
und Umgebung GmbH & Co. KG  
Zum Helfenstein 4  
97753 Karlstadt

Jetzt zum  
Vorteilspreis  
bestellen!

## Ihre Vorteile auf einen Blick

Profitieren Sie jetzt von einem bedarfs- oder verbrauchsorientierten Energieausweis und sichern Sie sich alle Vorteile:

- ✓ Sie sind bei Verkauf bzw. Vermietung auf der sicheren Seite  
Der Energieausweis ist Pflicht und ermöglicht potenziellen Interessenten einen unkomplizierten und objektiven Vergleich der energetischen Qualität von Immobilien.
- ✓ Sie profitieren von Modernisierungsempfehlungen  
Der Energieausweis liefert wichtige Empfehlungen zur Verbesserung der energetischen Qualität des Gebäudes und zeigt Modernisierungsempfehlungen auf.
- ✓ Sie können die Umwelt schonen  
Eine energetische Sanierung bedeutet verantwortungsvollen und effizienten Umgang mit Energie und sorgt für eine klimaschonende Zukunft.



Team Energieausweis  
Telefon 09353 7901-633



[energieausweis@die-energie.de](mailto:energieausweis@die-energie.de)



[www.die-energie.de/energieausweis/](http://www.die-energie.de/energieausweis/)





# ENERGIEAUSWEIS

Transparenz für Immobilien



Objektive energetische  
Gebäudebewertung!

- ▶ Pflicht bei Vermietung und Verkauf
- ▶ Objektive Darstellung von Verbrauch und Einsparpotenzialen
- ▶ Effektive Modernisierungsempfehlungen

**DIE**  **ENERGIE**

Weil ich von hier bin.

## „Darf ich bitte den Ausweis sehen?“

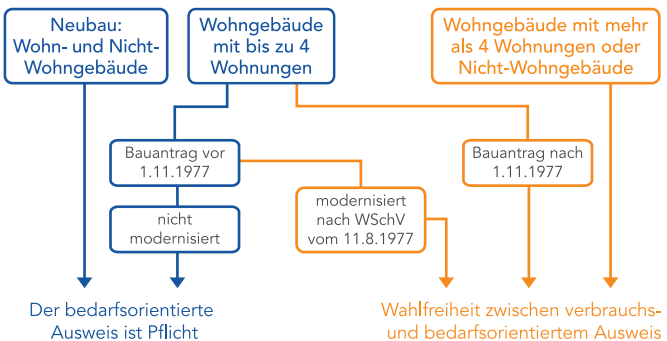
Eine inzwischen gängige Frage bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung von Gebäuden oder Wohnungen. Gemeint ist der Gebäude-Energieausweis.

Seit der Novellierung der Energieeinsparverordnung (EnEV) im Jahre 2014, muss bei jedem Neubau oder Verkauf und jeder Neuvermietung ein gültiger Energieausweis vorgelegt werden.

Für Käufer und Mieter ist der Energieausweis sehr hilfreich: Er zeigt, ob bei den Häusern mit vergleichsweise hohen oder niedrigen Nebenkosten kalkuliert werden muss. Eigentümer profitieren durch die energetische Bestandsaufnahme von Modernisierungsempfehlungen für ihr Gebäude.

## Verbrauchs- oder bedarfsorientierter Ausweis?

Den Ausweis gibt es als Verbrauchsausweis und als Bedarfsausweis. Während beim Verbrauchsausweis die Verbräuche der letzten 3 Jahre zugrunde gelegt werden, wird beim Bedarfsausweis der Energiebedarf auf Basis der technischen Gebäudedaten berechnet. Welcher Ausweis für Sie passend ist, können Sie der Grafik entnehmen oder Sie wenden sich an unser Energieberatungsteam.





## Verbrauchsorientierter Energieausweis

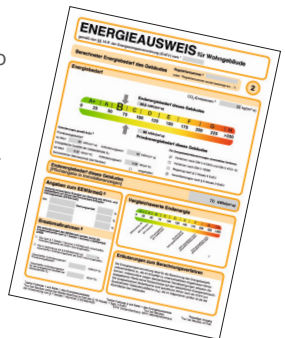
|                   | Normalpreis | Unser Vorteilspreis für Kunden |
|-------------------|-------------|--------------------------------|
| Wohngebäude       | 119,- Euro  | 99,- Euro                      |
| Nicht-Wohngebäude | 119,- Euro  | 99,- Euro                      |

## Bedarfsorientierter Energieausweis

|             | Normalpreis | Unser Vorteilspreis für Kunden |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| Wohngebäude | 199,- Euro  | 179,- Euro                     |

Alle Preise verstehen sich inklusive MwSt.

Bereits vorhandene Energieausweise sind ab dem Tag der Ausstellung 10 Jahre gültig. Dies gilt für alle neuen und alten Energieausweise. Sobald jedoch umfangreiche Sanierungen am Gebäude durchgeführt werden, ist der Energieausweis anzupassen.



Ja, ich wünsche weitere Informationen zum Energieausweis.

### Gebäudedaten (falls abweichend von Adresse)

Straße/Nr.

PLZ  Ort

### Kurz-Checkliste

Wie viele Wohneinheiten sind in dem Gebäude? \_\_\_\_\_

Ja      Nein

Wurde der Bauantrag vor dem 1.11.1977 gestellt?

Wurde das Gebäude, laut WSchV vom 11.08.1977 modernisiert?

### Ihre Anfrage

Bitte senden Sie mir folgende Materialien zu:

- Erfassungsbogen für einen verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude
- Erfassungsbogen für einen verbrauchsorientierten Energieausweis für Nicht-Wohngebäude
- Erfassungsbogen für einen bedarfsorientierten Energieausweis für Wohngebäude

TIPP: Auf unserer Internetseite stehen Ihnen alle Aufträge und Erfassungsbögen als Download zur Verfügung. Dort finden Sie auch weitere interessante Informationen rund um den Energieausweis.

[www.die-energie.de/energieausweis/](http://www.die-energie.de/energieausweis/)